

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-2197/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:62982726078, Vodovodna 20A, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina k.o. Brckovljani 101.235,12 € / 762.756,00 kn

Nekretnine u k.o. Brckovljani bile su jedina imovina stečajnog dužnika, a kupac je prvi razlučni vjerovnik koji je prebio svoje potraživanje s kupovninom, određeno je da je dužan uplatiti troškove iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu 12.870,66 € / 96.973,96 kn. Prvi razlučni vjerovnik, kao kupac uplatio je troškove unovčenja, te su iz te uplate namireni troškovi stečajnog postupka.

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	63,30 € / 476,93 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	398,17 € / 3.000,00 kn
- trošak procjene nekretnina	663,61 € / 5.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	185,81 € / 1.400,00 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez	4.165,83 € / 31.387,45 kn
- neto nagrada stečajnom upravitelju	7.393,94 € / 55.709,64 kn

UKUPNO: 12.870,66 € / 96.973,96 kn

Nakon plaćanja troškova u ovom stečajnom postupku, transakcijski račun stečajne mase je zatvoren.

Izvodi o promjenama i stanju na transakcijskom računu dostavljaju se u prilogu ovog završnog računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajnu masu sačinjavale su nekretnine:

upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

1. k.o. Brckovljani, zk ul 3885, kč br 3818/9, Andrilovečka cesta (oranica), 1996 m²,
2. k.o. Brckovljani, zk ul 3884, kč br 3818/8, Andrilovečka cesta (oranica), 1988 m²,
3. k.o. Brckovljani, zk ul 3891, kč br 3818/7, Andrilovečka cesta (oranica), 3084 m²,
4. k.o. Brckovljani, zk ul 3886, kč br 3818/10, Andrilovečka cesta (oranica), 2152 m²,

5. k.o. Brckovljani, zk ul 3883, kč br 3818/2, Andrilovečka cesta (oranica), 1997 m².

Na svim nekretninama bila su upisana prava zaloge i to:

1. Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-2222/13

Na temelju Tabularnog očitovanja od 04.06.2013., ovjerenog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, dana 12.06.2013., pod poslovnim brojem OV-8507/2013.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8% a koja teče od 02.01.2008.g., a sve to prema Ugovoru o zajmu od 02.01.2008, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-2335/08 te Anex-a ugovora od 01. rujna 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-4039/11, za korist: DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, IVANA PEŠTAJA 1 A, DONJA STUBICA

2. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-2798/13

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12. prosinca 2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod broj: OV-13572/2013 dana 17. prosinca 2013.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine radi osiguranja novčane tražbine pradalagatelja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-209-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.920.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, s dospijecom, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, sve za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2197/17-61 od 13. siječnja 2022.g., te Dopunom rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2197/17-63 od 21. siječnja 2022.g. nekretnine su dosuđene kupcu Bogdanu Dabinoviću, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743 za iznos od 101.235,12 € / 762.756,00 kn.

Kupac Bogdan Dabinović je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine, a točkom III. Rješenja o dosudi određeno je da je dužan uplatiti troškove iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Prijavljene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda: nema vjerovnika

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487 zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, s osnova članarina HGK ; rješenju o ovrsi Klasa:UP/I-415-02/2013-001/00954; Ur broj:513-007-001-07/2013-01 i vjerodostojne isprave; trošak postupka prisilne naplate u iznosu od 321,04 € / 2.418,84 kn.

2. BOGDAN DABINOVIĆ, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a,
OIB:04815228743

Iznos prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom: 427.839,21 € / 3.223.554,55 kn.

Napomena: prijavljena tražbina po osnovu jamstva, stečajni dužnik jamac platac.

3. Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a.

Zastupano po Abel&Grenac&Ležaić d.o.o. odvjetničkom društvu iz Zagreba

Iznos prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.752.761,12 € /
20.740.678,68 kn.

Napomena: Tražbinu i razlučno pravo prijavio vjerovnik Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. Zatupan Abel&Grenac&Ležaić odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba koju je stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine; u zemljišnim knjigama upisana zabilježba VENETO BANKA d.d. OIB:8172716992.

Napomena: prijavljena tražbina po osnovu sudužništva, sudužnik, založni dužnik.

Sveukupno prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda: 3.180.921,37 € /
23.966.652,07 kn.

Razlučni vjerovnici na nekretninama Bogdan Dabinović i Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. dostavili su stečajnom upravitelju obavijest o postojanju razlučnih prava koja su upisana u zemljišnim knjigama, s time da je upisani razlučni vjerovnik Veneto banka d.d. prenio razlučno pravo i tražbinu osiguranu razlučnim pravom novom razlučnom vjerovniku Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. Osim toga razlučni vjerovnici dostavili su prijave tražbina koje su osigurane razlučnim pravom i kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Razlučna prava i tražbine prijavljene su s osnova:

- kod vjerovnika Bogdana Dabinovića - stečajni dužnik je jamac platac,
- kod vjerovnika Societa per la gestione di attivita SGA S.p.a. – stečajni dužnik je sudužnik, založni dužnik.

Tražbine tih vjerovnika svrstane su u II. viši isplatni red i priznate su u cijelosti.

Kako je nekretnine kupio razlučni vjerovnik Bogdan Dabinović, te je unovčenjem nekretnina djelomično namiren i to za iznos od 88.364,46 € / 665.782,04 kn i za taj mu je iznos umanjena tražbina II. višeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinovića sveukupno iznose: 3.092.556,91 € / 23.300.870,03 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je dana 03.08.2017.g. predlagateljica Rajka Jagmarević, likvidator imovine brisanog subjekta dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o., Božjakovina, Božjakovečka 8, OIB: 24959488353

sukladno članku 437. Stečajnog zakona jer je temelju prijavljenih tražbina utvrdila da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Temeljem navedenog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. 89. St-2197/17-10 od 20.02.2019. godine odredio upis stečajne mase iza dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o., Božjakovina, Božjakovečka 8, OIB: 24959488353, za stečajnog upravitelja imenovao je Marinka Paića iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007, te odredio sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, VI. Požarinje 6.

Dana 23.07.2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 89. St-2197/17-15 otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Rješenjem posl.br. 89. St-2197/17-69 od 17. veljače 2022. Trgovački sud u Zagrebu razriješio je Marinka Paića, OIB: 55654806007, Zagreb, VI. Požarinje 6 dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovao Josipa Lončarića, OIB: 14673501229, Ulica Franje Petračića 1, Zagreb, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka:

- izradio žig stečajne mase
- provjerio kod HZMO-a da li je društvo LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353, koje je brisano iz sudskog registra 02.10.2014. godine rješenjem Tt-14/2330-43 imalo zaposlenika, te je utvrđeno da društvo nije bilo niti registrirano u HZMO-u odnosno da nije imalo niti jednog zaposlenika,
- pribavio Uvjerenje broj: H022-U-00149-19 od 11.10.2019.g. iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova u kojem uvjerenju LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353 nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- pribavio od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Uvjerenje klasa: 935-08/19-01/14301, ur.br.251-15-02-1-19-2 od 11.10.2019.g. u kojem se potvrđuje da LEVANTE PROJEKT d.o.o. nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
- pribavio od Državne geodetske uprave Uvjerenje klasa: 932-01/19-02/15499, urbroj: 541-05-02-01/4-19-2 od 15.10.2019.g. u kojem se potvrđuje da je LEVANTE PROJEKT d.o.o., OIB: 24959488353 upisan u posjedovne listove k.o. Brckovljani (Mbr. 308021) i to: pl.3891, 3884, 3886, 3883, 3885.
- pribavio iz zemljišne knjige Izvatke iz BZP-a za: k.o. Brckovljani, 308021, i to: zk.ul. 3891, 3884, 3886, 3883, 3885.
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih prava
- putem FINA-e unovčio nekretnine stečajnog dužnika
- kupcu predao nekretnine u posjed.
- otvorio poslovni račun u korist Stečajne mase iza Levante projekt d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN:HR1423900011101360317
- dostavljao sudu redovna izvješća o tijeku stečajnog postupka
- isplatio troškove učinjene u ovom stečajnom postupku
- zatvorio poslovni račun Stečajne mase iza Levante projekt d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN:HR1423900011101360317
- izradio završno izvješće u završni račun stečajnog dužnika, te završni diobni popis.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U privitku Završnog računa dostavlja se Završni diobni popis kao evidencijski dokument, a u svrhu eventualnog nastavka postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

Namireni iznos razlučnom vjerovniku iznosi 88.364,46 € / 665.782,04 kn, pa je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 2,78%.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U postupku nad stečajnom masom iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:62982726078, Vodovodna 20A, *Zagreb* podmireni su svi troškovi postupka i djelomično je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 88.364,46 € / 665.782,04 kn, te kako više nema stečajne mase niti radnji radi kojih bi stečajna masa trebala biti dalje otvorena, to stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja ,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. ožujka 2023.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić